

## Pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s pregledom upisa zabilježbi

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Podvežica:

ZKUL	OPIS	POVRŠINA M2	Suvlasnički udio br.	Simplex SUVLASNIČKI UDIO	Z- 9550/12	Z- 4552/12	Z- 2963/14	Z- 7186/12	Z- 12425/12	Pripadajući broj m2
1633	Katastarske čestice 1210/81, 1210/82, 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87, sve opisane kao Dvorište, ukupne površine 360m2	360	10	137/100000	DA	DA	DA	DA		0,4932
1633	Katastarske čestice 1210/81, 1210/82, 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87, sve opisane kao Dvorište, ukupne površine 360m2	360	16	161/100000	DA	DA		DA	DA	0,5796
2123	Katastarska čestica 1210/80, u naravi Dvorište površine 43m2	43	8	137/100000	DA	DA	DA			0,05891
2123	Katastarska čestica 1210/80, u naravi Dvorište površine 43m2	43	14	161/100000	DA	DA				0,06923
2124	Katastarske čestice 1210/92, 1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/99 u naravi Cesta i okoliš te 1210/102, u naravi gradilište, ukupne površine 9652 m2	9.652	8	137/100000	DA	DA	DA			13,22324

2124	Katastarske čestice 1210/92, 1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/99 u naravi Cesta i okoliš te 1210/102, u naravi gradilište, ukupne površine 9652 m2	9.652	14	161/100000	DA	DA				15,53972
2125	Katastarska čestica 1191/1, u naravi cesta i okoliš, površine 4412 m2	4.412	8	137/100000	DA					6,04444
2125	Katastarska čestica 1191/1, u naravi cesta i okoliš, površine 4412 m2	4.412	14	161/100000	DA					7,10332
				<b>Ukupno</b>	<b>43,112</b>					

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, **zk. uložak 2115**, K.O. Podvežica:

ZKUL	SUVLASNIČKI DIO	NAMJENA	POVRŠINA M2	SIMPLEX D.O.O. SUVLASNIČKI UDIO	Z-9550/12	Z-4552/12	Z-2963/14	Opis nekretnine iz vlasničkog lista	Pripadajući iznos m2
2115	E-2	GARAŽA U DRUGOJ PODZEMNOJ ETAŽI SUTEREN S2	1.811,98	153/100000 178/100000	DA	DA	DA	2. Suvlasnički dio: 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m2 (brutto građevne površine 7655,73 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade.	<b>6,00</b>

2115	E-27	GARAŽA NA 2. KATU	912,01	153/100000 178/100000	DA	DA	DA	27. Suvlasnički dio: 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (brutto građevne površine 3.852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade.	3,02
2115	E-67	GARAŽA NA 2. KAT- POLUKATU	947,42	153/100000 178/100000	DA	DA	DA	67. Suvlasnički dio: 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m2 (brutto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade.	3,14
2115	E-118	GARAŽA NA 3. KATU POLUKAT	887,51	153/100000 178/100000	DA	DA	DA	118. Suvlasnički dio: 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) Garaža na trećem katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m2 (brutto građevne površine 3751,83 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade.	2,94
2115	E-119	GARAŽA NA 4. KATU	946,60	153/100000 178/100000	DA	DA	DA	119. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (brutto građevne površine 3772,19 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.	3,13
2115	E-155	GARAŽA NA 4.KATU- POLUKATU	946,60	153/100000 178/100000	DA	DA	DA	155. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) Garaža na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.	3,13

2115	E-168	GARAŽA NA 5. KATU-POLUKATU	946,62	153/100000 178/100000	DA	DA	DA	168. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) Garaža na petom kat- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.	3,13
2115	E-169	GARAŽA NA TERASI	885,98	153/100000 178/100000	DA	DA	DA	169. Suvlasnički dio: 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade.	2,93
2115	E-172	GARAŽA NA TERASI	1.305,00	153/100000 178/100000	DA	DA	DA	172. Suvlasnički dio: 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m2 (brutto građevne površine 6082,62 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade.	4,32
2115	E-174	GARAŽA NA 3. PODZEMNOJ ETAŽI	1.744,81	153/100000 178/100000	DA	DA	DA	174. Suvlasnički dio: 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m2 (brutto građevne površine 7807,66 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade.	5,78
Ukupno									37,52

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, **K.O. Sušak**:

K.Č.	OPIS	ZKUL	POVRŠINA M2	Suvlasnički udio br.	Udio etaže u čestici	Simplex D.O.O. SUVLASNI ČKI UDIO	Z- 9550/12	Z- 4552/12	Z- 2963/14	Z- 7186/12	Z- 12425/12	Pripadajuća površina m2
4811/1	DVORIŠTE	5704	39,00	3		298/100000	DA	DA	DA			0,12
4840	DVORIŠTE	5703	97,00	3		298/100000	DA	DA	DA			0,29
4911	PAŠNJAK	5838	261,00	3		298/100000	DA	DA	DA			0,78
		6464		3		298/100000						-
4811/2	KAMENJAR DVORIŠTE	6688	3.386,00	3		298/100000	DA	DA	DA			10,09
4811/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	6689	300,00	3		298/100000	DA	DA	DA			0,89
4866/1	ULICA	6691	486,00	3		298/100000	DA	DA	DA			1,45
4910/1	PUT	6694	786,00	3		298/100000	DA	DA	DA	DA	DA	2,34
4910/2	UREĐENO ZEMLJIŠTE	6695	63,00	2		298/100000	DA	DA	DA			0,19
4870	STEPENIŠTE	6693	256,00	3		298/100000	DA	DA	DA			0,76
4812	DVORIŠTE, ZGRADA	5768	21.740,00	2	2489/100000	662/200000	DA	DA	DA			1,791
	MJEŠOVITE UPORABE,			27	1253/100000	662/200000	DA	DA	DA			0,902
	POSLOVNA ZGRADA			65	1301/100000	662/200000	DA	DA	DA			0,936
	K.B.81/A, DVORIŠTE			116	1219/100000	662/200000	DA	DA	DA			0,877
				117	1300/100000	662/200000	DA	DA	DA			0,935
				141	1300/100000	662/200000	DA	DA	DA			0,935
				150	1300/100000	662/200000	DA	DA	DA			0,935
				151	1217/100000	662/200000	DA	DA	DA			0,876
				154	1792/100000	662/200000	DA	DA	DA			1,290

				156	2396/100000	662/200001	DA	DA	DA			1,724
						<b>Ukupno m2</b>	<b>28,11</b>					

Pregled upisanih zabilježbi korištenih u gornjim tablicama:

Upisane zabilježbe	Postupak na koji se odnosi	Ovrhovoditelj	Opis
Upisane zabilježbe - list B			
<b>Z-7186/12</b>	Ovr-3312/12	Grad Rijeka	Zaprimljeno na 11.05.2012. broj Z-7186/12. Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika
<b>Z-12425/12</b>	Ovr-3312/12	Grad Rijeka	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12425/12. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3312/12 od 20.srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, vlasništvo SIMPLEX d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Upisane hipoteke - List C			
<b>Z-9550/12</b>	Ovr-2225/12	RH	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12. Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.br. Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanima u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima u korist REPUBLIKA HRVATSKA
<b>Z-4552/12</b>	Ovr-2225/12	RH	Zaprimljeno na 23.03.2012. broj Z-4552/12. Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g. zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.
<b>Z-2963/14</b>	Ovr-2225/12	RH	Na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2225/12 od 03. ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br. Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn